

*Numero*

*Data*

*Rev.*

*Pagina*

**DOC-IF-ST-ASC-00047**

01/02/2022

0

1 di 8

*Documento tipo*

**SPECIFICA TECNICA (SPE)**

*Titolo*

**MANUTENZIONE ORDINARIA E CORRETTIVA IMPIANTI  
ELEVATORI**

*Autori (CNAO se non diversamente indicato)*

Dipartimento Tecnico

*Referente*

**Daniel Fiocchi**

*Parole chiave*

*Riassunto*

*Emesso*

*Verificato*

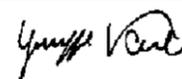
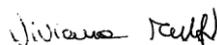
*Verificato*

*Approvato*

**Daniel Fiocchi**

**Viviana Mutti**

**Giuseppe Venchi**



Informazioni strettamente riservate di proprietà della Fondazione CNAO – Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui sono state fornite – Tutti i diritti riservati. Nessuna parte di questa pubblicazione può essere riprodotta, immagazzinata o trasmessa in nessuna forma o con qualsiasi mezzo elettronico, meccanico, registrato, fotocopiato o in qualsiasi altro modo senza il permesso della Fondazione CNAO.

*Confidential information property of CNAO Foundation – Not to be used for any purpose other than that for which is supplied – All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise, without the prior permission of the CNAO Foundation.*

**LISTA DI DISTRIBUZIONE**

#	Data	Nome	Ditta

**ELENCO DELLE VARIAZIONI**

Ver.	Data	Pag.	Descrizione
0	17.02.2022	8	Prima emissione

**INDICE**

<b>1.</b>	<b>INTRODUZIONE .....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>OGGETTO DEL SERVIZIO .....</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>DECORRENZA DEL CONTRATTO .....</b>	<b>5</b>
<b>4.</b>	<b>SOGGETTI AUTORIZZATI AD EFFETTUARE IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE .....</b>	<b>5</b>
<b>5.</b>	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA .....</b>	<b>5</b>
<b>5.1</b>	<b>ATTIVITÀ E VERIFICHE FUNZIONALI E PREVISTE DALLA LEGGE .....</b>	<b>5</b>
<b>5.2</b>	<b>INFORMAZIONI E ATTIVITÀ DI SEGRETERIA .....</b>	<b>6</b>
<b>5.3</b>	<b>UFFICIO ASSISTENZA .....</b>	<b>6</b>
<b>5.4</b>	<b>INTERVENTI LIBERAZIONE PERSONE BLOCCATE IN CABINA .....</b>	<b>6</b>
<b>5.5</b>	<b>INTERVENTI SU CHIAMATA OLTRE IL NORMALE ORARIO DI LAVORO ....</b>	<b>6</b>
<b>5.7</b>	<b>ASSISTENZA ALLE ATTIVITÀ DELL'ENTE DI SORVEGLIANZA .....</b>	<b>7</b>
<b>5.8</b>	<b>IGIENIZZAZIONE ECOLOGICA DELLA FOSSA.....</b>	<b>7</b>
<b>6.</b>	<b>MANUTENZIONE CORRETTIVA .....</b>	<b>7</b>
<b>7.</b>	<b>OBBLIGHI DELLE PARTI.....</b>	<b>7</b>
<b>8.</b>	<b>GARANZIA .....</b>	<b>8</b>

## 1. Introduzione

Il Centro Nazionale di Adroterapia Oncologica (CNAO) di Pavia, è una struttura sanitaria accreditata che eroga prestazioni di radioterapia con adroni per la cura delle patologie tumorali in regime di convenzionamento con il SSN e in regime privato.

Il Centro, che è di proprietà della Fondazione CNAO, si compone di un edificio organizzato in un piano interrato e tre piani fuori terra con funzioni sanitarie, amministrative, tecniche e di laboratorio; di un edificio sostanzialmente interrato, contiguo al primo, contenente l'acceleratore di particelle (protoni e ioni) per il trattamento dei tumori, e delle centrali tecnologiche a servizio degli stessi.

In particolare il Centro dispone di impianti elevatori presenti all'interno del CNAO. Alcuni si trovano in zone sensibili in quanto ubicate in ambiente medico.

Nello specifico si tratta dei seguenti impianti di marca PARAVIA e di tipo Oleodinamico:

IMPIANTO N.	ASCENSORE N.	PORTATA KG	PERSONE	FERMATE	
25938	1	1600	21	4	
25939	2	1600	21	4	
25941	3	1600	21	4	antincendio
25940	4	1600	21	3	
25942	5	1600	21	3	

## 2. Oggetto del servizio

Sono oggetto del servizio di manutenzione per gli impianti elevatori:

- **manutenzione ordinaria**
  - Attività e verifiche funzionali e previste dalla legge
  - Informazioni e attività di segreteria
  - Ufficio Assistenza
  - Interventi liberazione persone bloccate in cabina
  - Interventi su chiamata oltre il normale orario di lavoro
  - Prenotazione verifiche con l'Ente di Sorveglianza
  - Assistenza alle attività dell'Ente di Sorveglianza
  - Igienizzazione ecologica della fossa

- **manutenzione correttiva e ricambi**

Il valore indicativo dell'appalto è desunto dall'analisi dei dati di manutenzione della Fondazione CNAO

	Importo complessivo indicativo
Manutenzione ordinaria	€ 9.750,00
Manutenzione correttiva e ricambi	€ 3.000,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 12.750,00</b>

Nel corso dell'esecuzione del contratto e in concomitanza con l'avvio di alcuni lavori strutturali dell'edificio, potrebbe rendersi necessario destinare fuori servizio, per un tempo prolungato, l'impianto elevatore n. 25940 al fine di apportare modifiche strutturali del percorso. Fondazione CNAO si riserva la facoltà di modificare la consistenza degli impianti oggetto del servizio, dandone

preventiva e congrua comunicazione scritta all'impresa aggiudicataria. Nell'eventualità che nel corso del presente appalto si riscontri la necessità di disattivare l'impianto elevatore per un tempo prolungato, le attività di manutenzione non potranno essere svolte, pertanto il relativo corrispettivo di manutenzione, per il solo periodo di fermo, non sarà più corrisposto, a decorrere dal mese successivo a quello della Comunicazione di disattivazione da parte di Fondazione Cnao, senza che l'Appaltatore possa opporre eccezioni o possa vantare alcuna indennità, risarcimento o indennizzo di sorta. Si procederà nuovamente al calcolo del corrispettivo complessivo ripartito per ogni mese di effettivo esercizio dell'impianto.

Nessuna indennità o rimborso saranno dovuti a qualsiasi titolo a causa della riduzione del corrispettivo.

### **3. Decorrenza del contratto**

Il Presente contratto avrà durata di **3 anni a partire dal 1° Aprile 2022 e terminerà il 31 Marzo 2025.**

### **4. Soggetti autorizzati ad effettuare il servizio di manutenzione**

Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, urgente o correttiva dovranno essere effettuati da personale tecnico specializzato affiancato eventualmente da personale assistente/non specializzato.

Per ciascuna persona facente capo all'appaltatore dovranno essere preventivamente fornite le generalità e prodotta tutta la documentazione obbligatoria ai fini della Sicurezza e valutazione dei rischi.

I tecnici della ditta appaltatrice, nell'eventualità di intervento di ditte subappaltatrici i tecnici di tali ditte, saranno gli unici autorizzati a poter effettuare la manutenzione sulle apparecchiature oggetto del presente servizio.

### **5. Manutenzione ordinaria**

#### 5.1 Attività e verifiche funzionali e previste dalla legge

La manutenzione ordinaria include tutte le attività e le verifiche funzionali e previste dalla legge per accertare il buono stato dell'impianto, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- controllo funzionamento impianto: centralina idraulica, livello olio gruppo valvole, valvola tenuta, pompa a mano perdite olio centralina, tubazioni, raccordi, guarnizioni pistone recupero olio, pulizia circuito recupero ripescaggi, allungamento funi, extracorsa controllo luminose di pianto e segnalazione;
- stato pattini arcata, eccentrici arcata;
- lubrificazione guide, livello oliatori;
- serraggio bulloneria guide, zanche, giunte, apparecchiature vano;
- funzionamento porte: stato pattini, rotelle, eccentrici, molle, funicelle stato catenacci, serrature, contatti elettrici serraggi bulloneria;
- funzionamento quadro di manovra stato contatti, serraggio morsetti componentistica quadro;
- batterie tampone;
- luce emergenza, allarme.

Attività da espletarsi in n. 4 visite all'anno di manutenzione e controllo per ciascun impianto, di cui n. 2 visite sono da intendersi semestrali (PRESTAZIONI OBBLIGATORIE ART.15 DEL DPR 162/1999 COMMA 4) per ciascun impianto.

La pianificazione degli interventi verrà annualmente stabilita da CNAO e comunicata al fornitore. Non sono possibili cambiamenti sulla pianificazione, a meno che gli stessi non siano stati espressamente richiesti dalla Fondazione CNAO o con la stessa concordati. La persona di riferimento per Fondazione CNAO per la gestione del contratto è **Sig. Daniel Fiocchi**.

Ogni intervento presuppone la compilazione e la consegna di un rapporto di intervento con l'indicazione della data in cui è stata eseguita la manutenzione e la tipologia di manutenzione eseguita, indicazione delle parti da sostituire o eventualmente sostituite in urgenza, indicazione specifica degli operatori intervenuti, durata dell'intervento.

Eventuali anomalie riscontrate devono essere chiaramente indicate nei rapportini di intervento per successivo intervento correttivo che potrà essere eseguito a seguito di invio di specifico ordinativo. Solo in caso di intervento in urgenza la ditta potrà essere autorizzata ad intervenire previa richiesta telefonica del Responsabile del servizio per la Fondazione CNAO.

Il rapporto di intervento dovrà essere sottoscritto da entrambe le parti.

#### 5.2 Informazioni e attività di segreteria

Servizio di aggiornamento riguardo le disposizioni legislative, la qualità e la sicurezza dell'impianto, gli adeguamenti di legge e le prescrizioni annotate durante le visite periodiche.

#### 5.3 Ufficio Assistenza

Reperibilità nel normale orario di servizio della struttura qualificata a ricevere, registrare, rispondere e gestire le richieste di assistenza della Fondazione CNAO.

#### 5.4 Interventi liberazione persone bloccate in cabina

Invio di un tecnico abilitato in particolari situazioni di emergenza, quali persone bloccate in cabina o situazioni di pari gravità. Si richiede tempo massimo di intervento n. 1 ora dalla di richiesta di intervento per tutti gli ascensori, senza limiti di giorni e orari.

#### 5.5 Interventi su chiamata oltre il normale orario di lavoro

Invio di un tecnico abilitato, oltre il normale orario di servizio (dalle ore 08:00 alle ore 12:00 e dalle ore 13:30 alle ore 17:30 da Lunedì a Venerdì (giorni feriali)) ad ogni giustificata richiesta per ovviare interruzioni o anomalie di servizio. In considerazione dell'orario e delle urgenze operative il tecnico provvederà al ripristino del corretto funzionamento dell'impianto o della messa in sicurezza. Si richiede il servizio solo l'ascensore n. 3 matricola 25941.

#### 5.6 Prenotazione verifiche con l'Ente di Sorveglianza

Registrazione dei verbali delle visite periodiche eseguite dagli Organismi di Certificazione Notificati incaricati da Fondazione CNAO (DPR 162 del 1999 art 13) e gestione contatti con gli stessi.

### 5.7 Assistenza alle attività dell'Ente di Sorveglianza

Assistenza di un tecnico abilitato del fornitore durante l'esecuzione delle visite di verifica biennale da parte di un ingegnere dell'Organismo di notifica incaricato da Fondazione CNAO.

### 5.8 Igienizzazione ecologica della fossa

Intervento di igienizzazione della fossa dell'impianto con asportazione di quanto presente e consegna presso centri autorizzati per lo smaltimento. Igienizzazione dell'area con appositi prodotti.

Attività da eseguirsi in n. 1 controllo all'anno, nel mese di Luglio, per ciascun impianto per igienizzazione fosse.

## **6. Manutenzione correttiva**

A seguito di interventi di manutenzione ordinaria potrà scaturire la necessità di porre rimedio ad anomalie eventualmente riscontrate in tali interventi, al fine di mantenere in un buono stato di funzionamento gli impianti.

A seguito di riscontrata necessità dovrà dunque essere pianificato e concordato con Fondazione CNAO ed effettuato l'intervento di manutenzione correttiva.

Sono da considerarsi esclusi dal servizio di manutenzione ordinaria eventuali parti di ricambio e ore uomo per interventi correttivi complessi che verranno fatturate a parte in modo dettagliato, previa presentazione di preventivo e accettazione da Fondazione CNAO, sulla base delle tariffe orarie e dei listini sulle principali parti di ricambio presentati in sede di offerta.

Per quanto riguarda i piccoli interventi di sostituzione, che si rendessero necessari durante le visite di controllo o in seguito a chiamata, sarà sufficiente l'approvazione del DEC. Solo per questo tipo di interventi si richiede fatturazione semestrale a consuntivo, previa presentazione di consuntivo ed emissione di Ordine di Acquisto da Fondazione CNAO per accettazione.

La durata della garanzia sui ricambi è richiesta per 12 mesi. Durante questo periodo sarà onere del fornitore porre rimedio alle difettosità riscontrate, per mezzo di un intervento tempestivo di sostituzione delle parti difettose.

Fondazione CNAO non assume alcun impegno in merito alla manutenzione correttiva e all'acquisto di ricambi fino alla soglia sopra indicata, che resta un dato stimato puramente indicativo.

In caso di necessità di approvvigionamento di quantitativo superiore riscontrato in corso d'opera, il fornitore sarà tenuto a garantire a Fondazione CNAO la fornitura nella misura prevista ai sensi dell'art.106 comma 12 del DLgs 50/2016.

## **7. Obblighi delle parti**

Fondazione CNAO si impegna a:

- dare accesso agli impianti al personale della ditta appaltatrice
- comunicare alla ditta appaltatrice ogni modifica all'impianto esistente
- fornire informazioni in merito alle norme di sicurezza dell'impianto e alle norme generali CNAO

Il Fornitore si impegna:

- al rispetto delle procedure e norme interne della Fondazione CNAO, in particolare alla prescrizione e rispetto delle norme di sicurezza
- alla presentazione del DUVRI e di tutta la documentazione correlata relativa al proprio personale coinvolto nelle operazioni di manutenzione. Il DUVRI può essere unico ma deve essere firmato dall'appaltatore e da eventuali subappaltatori. La dichiarazione ITP, comprensiva di tutti gli allegati deve invece essere resa da ogni ditta coinvolta nell'esecuzione
- al completo adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal contratto

Il Fornitore è responsabile per tutti i danni a persone e/a cose legati dalle attività dallo stesso poste in essere nell'ambito del contratto. Il Fornitore avrà l'obbligo di ripristinare i danni accidentali che dovessero prodursi durante l'esecuzione dei lavori.

## **8. Garanzia**

La garanzia sui pezzi di ricambio dovrà essere di 12 mesi, sulla riparazione di 6 mesi.